

463/25-01-2016

| | |
|-------------------------------------|---------|
| TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. | |
| Nr. 100/08102117437 | |
| Anul 2016 | Luna 01 |
| Pag. 29 | |

ACT ADIȚIONAL NR. 13

la contractul de închiriere nr. 205/01/4693 din data de 02.11.2007

I. Părțile :

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. (fosta ROMTELECOM S.A.) persoana juridica romana, cu sediul în București, Piata Presei Libere nr. 3 - 5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18, Turnul de Nord, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, capital social subscris si varsat 318.464.490 lei, cod IBAN RO69INGB0001000130938918, deschis la ING Bank NV Sucursala Bucuresti, reprezentata prin doamna Roxana Aldea, Director Management Spatii si Servicii Generale Romania si domnul Bogdan Rucareanu, Manager Departament Tranzactii Imobiliare Romania, denumita in continuare **LOCATOR**

Și

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL TULCEA, cu sediul în Tulcea, str. Păcii nr. 18, județ Tulcea, instituție publică cu personalitate juridică, cod unic de înregistrare (CUI) 4321615, cod IBAN RO61TREZ64123510120XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, reprezentată prin domnul Badita Marin, în calitate de Prefect al județului Tulcea și domnul Bangu Corvin - Laurentiu, în calitate de Subprefect al județului Tulcea, denumită în continuare **LOCATAR**

LOCATORUL și **LOCATARUL** vor fi denumiți în continuare împreună „Părțile” sau individual „Partea”

AVÂND ÎN VEDERE FAPTUL CĂ, Părțile au încheiat Contractul de închiriere nr. 205/01/4693 din data de 02.11.2007, prin care Locatarul a închiriat de la Locator spațiul situat în Tulcea, str. Păcii nr. 18, județ Tulcea, având o suprafață totală interioară de 1536,64 mp. în vederea desfășurării activității de sediu instituție publică, denumit „Spații Închiriate”:

AVÂND ÎN VEDERE FAPTUL CĂ, Locatarul a solicitat Locatorului prelungirea Contractului de închiriere cu o perioada de 2 (doi) ani:

AVÂND ÎN VEDERE FAPTUL CĂ, Locatorul este de acord cu prelungirea Contractului de închiriere nr. 205/01/4693/02.11.2007 pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 15.02.2016:

AVÂND ÎN VEDERE prevederile art. 3.1 din Contractul de închiriere nr. 205/01/4693/02.11.2007:

Părțile au convenit la încheierea prezentului Act Adițional, prin care au stabilit următoarele :

Articolul 1

Contractul de închiriere nr. 205/01/4693/02.11.2007 se prelungește cu 2 (doi) ani începând cu data de 15 februarie 2016 și până la data de 14 februarie 2018, inclusiv.

Articolul 2

Începând cu data de 15.02.2016 Locatorul va refactura lunar Locatarului, proporțional cu suprafața închiriată din total suprafața construită, un procent de 93,24 % din valoarea cheltuielilor aferente consumului de energie termică stabilită de furnizor în baza indexurilor contoarelor de consum. Refacturarea va fi însoțită de copiile facturilor furnizorului.

Articolul 3

Toate celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 205/01/4693/02.11.2007 și precum și ale celorlalte acte adiționale acestui contract, care nu au fost modificate sau completate de prezentul Act Adițional sau care nu sunt în contradicție cu prezentul Act Adițional, rămân valabile și neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost semnat în 2 (două) exemplare originale în limba română, câte un exemplar original pentru Locator și un exemplar original pentru Locatar.

Locator,

Roxana Aldea

Director
Divizia Management Spații și
Servicii Generale România

Bogdan Rucareanu
Manager
Departament Tranzacții Imobiliare



Locatar,

Prefect.

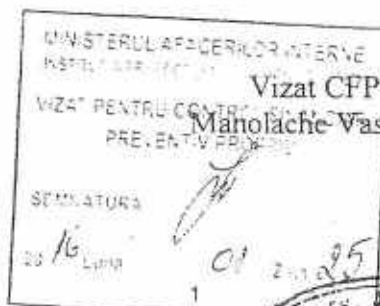


Bănuța Marin

Subprefect.

Bangu Corvin-Laurențiu

Serviciu financiar contabil
Consilier superior
Stanciu Felicia



Manolăche Vasilica

SEMNATURA
20/16

Alițat Jurkete

Consilier juridic

Cristian Ordean Gabriel

Aldea

nt