



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TULCEA**

**ORDINUL NR. 390**

**privind reorganizarea Comisiei județene pentru stabilirea  
dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea**

**ALEXANDRU DAN MUNTEANU** - Prefect al județului Tulcea, numit prin Hotărârea Guvernului nr. 121/27.01.2022;

Având în vedere dispozițiile:

- art. 4 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 890/2005 cu privire la procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și a modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;  
- art. 265 alin (11) coroborat cu art. 265 alin (15) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, așa cum a fost modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr. 4/2021, aprobată prin Legea nr. 155/2021;

Ținând cont de Referatul de aprobare întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, aprobat de Prefectul județului Tulcea și înregistrat sub nr. 13214/19.10.2022 privind reorganizarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea.

În temeiul art. 275, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emit următorul:

**O r d i n:**

**Art.1.** Se reorganizează Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea, județul Tulcea, în următoarea componență:

<b>Președinte:</b>	<b>ALEXANDRU DAN MUNTEANU</b>	Prefectul județului Tulcea
<b>Secretar:</b>	<b>CRISTIAN - GABRIEL ORDEAN</b>	Șef serviciu cu atribuții delegate ale secretarului general al Instituției Prefectului - Județul Tulcea, conform art. 265, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
<b>Membri:</b>	<b>CORINA – GEANINA TERCİ</b>	Subprefectul județului Tulcea
	<b>NADINA- VERONICA IVANOV</b>	Consilier juridic cu atribuții delegate ale șefului Serviciului Juridic și Contencios Administrativ în cadrul Instituției Prefectului - Județul Tulcea, pentru reprezentarea în cadrul Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Tulcea, conform Ordinului prefectului nr. 388/19.10.2022
	<b>EMILIA - GIANINA ȘERPESCU</b>	Director Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea
	<b>MIRELA MILER</b>	Director executiv Direcția pentru Agricultură Tulcea
	<b>VIOREL CIAUȘU</b>	Expert Reprezentanța Teritorială Brăila a Agenției Domeniilor Statului
	<b>EMIL CONSTANTINESCU</b>	Director Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tulcea
	<b>DĂNUȚ MOROIU</b>	Coordonator - Garda Forestiera Județeană Tulcea
	<b>PAULA ENESCU</b>	Director Direcția Silvică Tulcea din cadrul Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva
	<b>CRISTIAN IONESCU - PREOTU</b>	Arhitect șef în cadrul Consiliului Județean Tulcea

**Art.2.** Comisia județeană, constituită potrivit art.1 are următoarele atribuții:

- a) organizează instruirea comisiilor comunale, orășenești și municipale și asigură distribuirea legilor, a regulamentului de organizare și funcționare a comisiilor de fond funciar, a hărților și planurilor la zi, precum și a altor materiale necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acestora;
- b) asigură îndrumarea și controlul comisiilor comunale, orășenești și municipale prin desemnarea pe comune, orașe și municipii a membrilor din comisia județeană;
- c) verifică legalitatea propunerilor înaintate de comisiile comunale, orășenești și municipale, în special existența actelor doveditoare, relevanța, verosimilitatea, autenticitatea și concluziunile acestora;
- d) soluționează contestațiile formulate împotriva măsurilor stabilite de comisiile locale;
- e) validează sau invalidează propunerile comisiilor comunale, orășenești sau municipale, împreună cu proiectele de delimitare și parcelare;
- f) emite titlurile de proprietate pentru cererile validate;
- g) soluționează cererile de reconstituire a dreptului de proprietate a comunelor, orașelor și municipiilor pentru terenurile forestiere;
- h) analizează propunerile comisiilor locale de revocare a titlurilor de proprietate eliberate în condițiile art. 27 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verifică temeinicia acestor propuneri și hotărăsc în consecință;
- i) identifică terenurile atribuite ilegal și sesizează prefectul, care va promova acțiuni în constatarea nulității absolute pentru cazurile prevăzute la art. III din Legea nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- j) analizează lunar evoluția cauzelor în justiție în care comisia județeană este parte și decide asupra măsurilor ce trebuie luate;
- k) atribuie și dispun delimitarea în teren, completarea proceselor-verbale de punere în posesie a comunelor, orașelor și municipiilor pentru terenurile forestiere proprietate publică ce le revin;
- l) preiau și analizează cererile depuse în conformitate cu prevederile legii, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere în cazul persoanelor care solicită reconstituirea dreptului de proprietate privată pe raza teritorială a mai multor localități din județ; în aceste cazuri comisia județeană va îndeplini, în mod corespunzător, și atribuțiile prevăzute la literele b), c), d) și h) de mai sus;
- m) exercită orice alte atribuții ce le revin potrivit prevederilor legale și a Hotărârii de Guvern nr. 890/2005.

**Art.3.** Ordinul prefectului nr. 276/29.08.2022 privind reorganizarea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentului ordin.

**Art.4.** Secretarul general cu atribuții delegate în temeiul art. 265 alin. (15) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin intermediul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va înregistra prezentul ordin și îl va comunica, în copie, membrilor comisiei, constituită potrivit art. 1 din prezentul ordin.

Emis azi: 21 octombrie 2022

**P R E F E C T ,**

**ALEXANDRU DAN MUNTEANU**

**SECRETAR GENERAL,**

cu atribuții delegate în temeiul  
art. 265 alin.(15) din OUG nr.57/2019  
privind Codul administrativ,

cu modificările și completările ulterioare,

**CRISTIAN -GABRIEL ORDEAN**

**Vizat pentru legalitate,  
consilier juridic,  
Nadina - Veronica Ivanov**